



Vergadering van Eigenaars A1 d.d. : 20 november 2021

Onderwerp:	Taak- en procedurebeschrijving en voorstel tot naamswijziging van de juridische commissie
Agendapunt:	7d A1A3 vergadering 11d A1 vergadering A3 vergadering
Naam bijlage:	A1A3.14
Doel:	Ter besluitvorming

Toelichting:

1. Link met HHR over commissies.

In het HHR staat niets over de juridische commissie, hoewel deze commissie in het verleden wel gefunctioneerd heeft.

2. Huidig functioneren en samenstelling.

Twee leden van de juridische commissie zijn in de respectievelijke voorjaarsvergaderingen van A1 en A3 benoemd. Deze benoeming is op 23 oktober 2021 door het bestuur van de Hoof VvE bekrachtigd.

De huidige samenstelling van de commissie is:

- ✓ Leo Schaap (A1 en voorzitter)
- ✓ Jan Stans (A3)
- ✓ Dick van Mourik (A1)

3. Overwegingen.

Hieronder de overweging die hebben geleid tot het voorstel Taak- en procedurebeschrijving:

Bemiddelen is iets anders dan adviseren. In deze beschrijving is uitgegaan van bemiddelen.

Als iemand het niet eens is met hoe het bestuur een besluit uitvoert dan moet de betreffende eigenaar zich wenden tot degene die het besluit heeft genomen, in casu de vergadering.

Gaat het om gedrag van een vrijwilliger dan moet je je melden bij het bestuur. En als het bestuur dan in haar taken verzaakt, dan kun je dat in de vergadering aanhangig maken.

De commissie speelt geen rol wanneer een eigenaar over het gedrag van een vrijwilliger gaat klagen bij de bemiddelingscommissie. Dan moet de eigenaar gewoon eerst bij de persoon zelf doen en daarna kan hij bij het bestuur terecht.

Wel een rol voor de commissie als een eigenaar het rij- of klusgedrag van zijn buurman aan de kaak wil stellen en dit lastig vindt.

De bemiddelingscommissie is dus alleen bemiddelaar om kwesties tussen eigenaars op te lossen, vooral door eigenaars zelf aan het werk te zetten.

De commissie kan niet voor rechter gaan spelen. Die taak ligt bij de vergadering en daarna bij de echte rechter.

De commissie moet ook niet de regels gaan interpreteren. Wanneer onduidelijkheid bestaat over de uitwerking van regels dan is het bestuur aan zet. Dus de commissie zal dan het bestuur erbij roepen om deze uitleg te geven.

Kortom, een commissie met een beperkte maar belangrijke taak, juist ook om eigenaars te helpen om er onderling uit te komen.

4. Voorstel Taak- en procedurebeschrijving.

Op verzoek van:

- een lid van één van de Verenigingen Van Eigenaren van Recreatiecomplex 'De Goede Reede' of van
- een bewoner van Recreatiecomplex 'De Goede Reede' of van
- een van de besturen van de VvE A1, A2 of A3 van Recreatiecomplex 'De Goede Reede'

bemiddelen wij in kwesties die spelen tussen eigenaars;

Procedure:

- a. Door één van de betrokken partijen wordt melding gedaan via het contactformulier op de website (vanuit privacy ontvangt alleen de bemiddelingscommissie dit formulier);
- b. Er wordt nagegaan of partijen al met elkaar gesproken hebben en of partijen open staan voor bemiddeling;
- c. Hierna wordt met beide partijen in twee sessies gesproken met iedere keer een andere samenstelling vanuit de commissie;
- d. De commissie kan besluiten het bestuur te vragen om duidelijkheid te geven over de uitleg van een bepaling van de splitsingsakte(n) of het huishoudelijk reglement;
- e. Dan volgt een minnelijke schikking waarbij de gemaakte afspraken worden vastgelegd en door de betreffende eigenaars en leden van de commissie worden ondertekend;
- f. Het bestuur wordt -mits de betreffende eigenaars hiermee instemmen- op de hoogte gebracht van de gemaakte afspraken;
- g. Indien géén overeenstemming kan worden bereikt, kunnen de eigenaars de zaak aanhangig maken in de vergadering van eigenaars dan wel de kwestie voorleggen aan de daartoe bevoegde rechter.

5. Voorstel naamswijziging commissie.

Tot heden gaat de commissie door het leven als 'juridische commissie'. Met de nieuwe duiding zoals hierboven beschreven in de Taak- en procedurebeschrijving is de commissie van mening om de vergadering voor te stellen de naam te wijzigen in 'bemiddelingscommissie'.

6. Afsluitend en gevraagd besluit van het bestuur.

Met deze commissie hebben de eigenaars een 'eigen' commissie om in situaties die onderling spelen en waar betrokken eigenaars niet zelfstandig uit kunnen of durven komen de 'hulp' van deze commissie kunnen vragen.

Ondersteunend document:

Gevraagd besluit:

Het bestuur stelt de vergadering voor goedkeuring te geven aan:

- | |
|--|
| 1. de Taak- en procedure beschrijving van deze commissie.
2. de voorgestelde naamswijziging van deze commissie. |
| Financiële inzet: |
| Vervolgactie:
Tweejaarlijkse rapportage aan de vergadering van eigenaars. |
| Wijze van communiceren na genomen besluit/afpraak:
De commissieleden informeren over genomen besluit. |